

TERMO DE ABERTURA

DIARIO

Nº de Ordem 5

Contém este livro 153 folhas numeradas eletronicamente do número 1 a 153 e servirá de DIARIO nº 5, referente ao período compreendido entre 01/01/2025 a 31/12/2025 e obtidas através de processamento eletrônico com os lançamentos das operações próprias do estabelecimento abaixo identificado:

Nome: CV MOBILIÁRIOS URBANOS LTDA
Endereço: LINHA ENCRUZILHADA SANTA CRUZ, S/N
Bairro: INTERIOR
C.E.P.: 89770000
Cidade.: SEARA / SC

Registrada na JUCESC sob nº 42206610194 e arquivado em 07/06/2021.
Inscrição Estadual nº 261.115.910 e C.N.P.J. nº 42215097000108

SEARA/SC, 4 de Março de 2026

CRISTIANE FINGER ZANOELLO
CONTADOR
C.P.F.:05714831942
R.G.:4334582 SSPSC
C.R.C.:035093/O-0

CLAUDIOMIR VERZA
SOCIO ADMINISTRADOR
C.P.F.:71035192934
R.G.:2466506 SSP



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=MbAT7cUyWpvtChK3tLxK87zYeFZWg4SPc6xpLXHx1bY_YA1Fvu1adXg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 71035192934-CLAUDIOMIR VERZA|05714831942-CRISTIANE FINGER ZANOELLO



BALANÇO PATRIMONIAL

Valores expressos em Reais (R\$)

ATIVO

	Saldo em 31/12/2025	Saldo em 31/12/2024
CIRCULANTE	952.128,37	723.612,79
DISPONÍVEL	431.163,84	347.706,43
BENS NUMERÁRIOS	325.740,72	318.352,52
Caixa	325.740,72	318.352,52
DEPÓSITOS BANCÁRIOS A VISTA	9.864,78	4.349,79
Banco Sicredi	9.864,78	4.349,79
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	95.558,34	25.004,12
Aplicação Poupança Sicredi	95.558,34	25.004,12
CLIENTES	179.413,90	34.218,90
DUPLICATAS A RECEBER	179.413,90	34.218,90
FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO BASICO	0,00	3.720,00
FUNDO MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE VIANOPOLIS	0,00	14.000,00
MUNICIPIO DE BOM JESUS	5.928,00	5.928,00
MUNICIPIO DE CAPITAO LEONIDAS MARQUES	0,00	842,90
MUNICIPIO DE ILHOTA	16.695,00	0,00
MUNICIPIO DE ITAPIRANGA	0,00	5.648,00
MUNICIPIO DE PRESIDENTE GETULIO	6.929,00	0,00
MUNICIPIO DE SAO JERONIMO DA SERRA	37.101,90	0,00
MUNICIPIO DE TERRA ROXA	4.080,00	4.080,00
UNIVERSIDADE DE SAO PAULO	108.680,00	0,00
OUTROS CRÉDITOS	100.099,99	100.097,99
CONTRATOS A RECEBER	100.099,99	100.097,99
Emprestimo Rotativo Sicredi C229207495	100.099,99	100.097,99
ESTOQUES	241.450,64	241.589,47
ESTOQUES DIVERSOS	241.450,64	241.589,47
Mercadorias	241.450,64	241.589,47
NÃO CIRCULANTE	90.555,62	89.491,47
INVESTIMENTOS	243,95	42,73
PARTIC. PERMANENTES OUTRAS SOCIEDADES	243,95	42,73
Participação Cooperativa Sicredi	243,95	42,73
IMOBILIZADO	90.311,67	89.448,74
BENS EM OPERAÇÃO	60.085,10	56.208,10
Maquinas, Aparelhos e Equipamentos	8.085,10	4.208,10

BALANÇO PATRIMONIAL
Valores expressos em Reais (R\$)

Veículos	52.000,00	52.000,00
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	39.246,50	39.246,50
Construções em Andamento	39.246,50	39.246,50
(-) DEPRECIACÃO/AMORTIZACÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA	(9.019,93)	(6.005,86)
(-) Deprec. Máquinas, Aparelhos e Equipamentos	(1.038,87)	(501,00)
(-) Deprec. Veículos	(7.981,06)	(5.504,86)
TOTAL DO ATIVO	1.042.683,99	813.104,26

CLAUDIOMIR VERZA
Titular
CPF: 710.351.929-34

CRISTIANE FINGER ZANOELLO
CRC: 1-SC-035093/O-0 - Contador
CPF: 057.148.319-42

BALANÇO PATRIMONIAL
Valores expressos em Reais (R\$)

PASSIVO

	Saldo em 31/12/2025	Saldo em 31/12/2024
CIRCULANTE	247.410,91	114.409,11
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	100.100,04	100.100,02
EMPRÉSTIMOS	100.100,04	100.100,02
Emprestimo Rotativo Sicredi C229207495	100.100,04	100.100,02
FORNECEDORES	105.235,35	4.413,81
FORNECEDORES NACIONAIS	105.235,35	4.413,81
CHAPECO - EXPRESSO SAO MIGUEL LTDA	600,00	1.952,50
COMERCIO E TRANSPORTES DANIEL LTDA	11.301,00	0,00
E.M.S.O EMPRESA DE MEDICINA E SEGURANCA OCUPACIONA	0,00	123,00
GIASSI COMERCIO DE FERRO E ACO LTDA. - CHAPECO	1.649,60	0,00
JOSE ANTONIO SANTIN FILHOS LTDA	452,87	0,00
MADEIRA PLASTICA AMBIENTAL S.A.	79.319,64	0,00
MAXXIPAR DIST. DE FERRAMENT. E PARAFUSOS LTDA ME	157,50	0,00
PERFIDELTA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP	1.016,00	0,00
PERFYACO METAIS LTDA	7.781,34	1.708,31
TORNOESTE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	1.907,40	0,00
Transportes Waldemar Ltda	370,00	0,00
VORÁGIL CONTABILIDADE LTDA	680,00	630,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	25.385,68	4.601,46
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	25.385,68	4.601,46
Simples a Recolher	25.385,68	4.601,46
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS	8.439,84	5.293,82
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	7.105,81	4.357,62
Salários e Ordenados a Pagar	4.891,49	2.143,30
Pró Labore a Pagar	2.214,32	2.214,32
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	1.334,03	936,20
INSS a Recolher	714,19	651,08
FGTS a Recolher	619,84	285,12
OUTRAS OBRIGAÇÕES	8.250,00	0,00
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	8.250,00	0,00
Adiantamentos de Clientes Diversos	8.250,00	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	795.273,08	698.695,15
CAPITAL SOCIAL	150.000,00	150.000,00
CAPITAL SUBSCRITO	150.000,00	150.000,00

BALANÇO PATRIMONIAL
Valores expressos em Reais (R\$)

Capital Social	150.000,00	150.000,00
LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	645.273,08	548.695,15
LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	645.273,08	548.695,15
Lucros Acumulados	645.273,08	548.695,15
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.042.683,99	813.104,26

CLAUDIOMIR VERZA
Titular
CPF: 710.351.929-34

CRISTIANE FINGER ZANOELLO
CRC: 1-SC-035093/O-0 - Contador
CPF: 057.148.319-42

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2025 a 31/12/2025	Período de 01/01/2024 a 31/12/2024
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	1.423.628,45	1.600.708,48
VENDAS DE PRODUTOS	1.008.762,00	1.313.614,79
VENDAS DE MERCADORIAS	414.866,45	287.093,69
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(133.369,84)	(150.178,67)
IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS	(133.369,84)	(150.178,67)
(-) SIMPLES Federal	(133.369,84)	(150.178,67)
(=) RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	1.290.258,61	1.450.529,81
(-) CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVICOS	(628.979,64)	(873.799,05)
CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS	(176.308,70)	(179.044,35)
MATERIAL APLICADO	(452.670,94)	(694.754,70)
(=) LUCRO BRUTO	661.278,97	576.730,76
(+/-) DESPESAS OPERACIONAIS	(194.940,21)	(137.712,49)
DE VENDAS	(26.565,88)	(19.583,56)
DESPESAS SOBRE VENDAS	(26.565,88)	(19.583,56)
ADMINISTRATIVAS	(165.758,93)	(114.920,33)
DESPESAS COM PESSOAL	(100.276,58)	(63.217,28)
VIAGENS E REPRESENTAÇÕES	(2.081,90)	(238,00)
OCUPAÇÃO	(1.229,00)	0,00
DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES	(3.014,07)	(2.839,37)
UTILIDADES E SERVIÇOS	(440,43)	0,00
DESPESAS COM VEÍCULOS	(8.864,80)	(9.595,77)
DESPESAS GERAIS	(49.852,15)	(39.029,91)
DESPESAS TRIBUTARIAS	(2.615,40)	(3.208,60)
CONTRIBUIÇÕES IMPOSTOS E TAXAS	(2.615,40)	(3.208,60)
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO FINANCEIRO	466.338,76	439.018,27
RESULTADO FINANCEIRO	(760,83)	(1.414,81)
DESPESAS FINANCEIRAS	(1.677,20)	(2.993,89)
DESPESAS GERAIS	(1.677,20)	(2.993,89)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS	916,37	1.579,08
RECEITAS FINANCEIRAS	916,37	1.579,08
(=) LUCRO OPERACIONAL LIQUIDO	465.577,93	437.603,46
RESULTADO ANTES DA CS E IR	465.577,93	437.603,46
(=) LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO	465.577,93	437.603,46

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

Valores expressos em Reais (R\$)

Período de01/01/2025 a 31/12/2025

Período de01/01/2024 a 31/12/2024

CLAUDIOMIR VERZA

Titular

CPF: 710.351.929-34

CRISTIANE FINGER ZANOELLO

CRC: 1-SC-035093/O-0 - Contador

CPF: 057.148.319-42

NOTAS EXPLICATIVAS

1. Contexto Operacional

A empresa **CV Mobiliarios Urbanos Ltda**, cadastrada no CNPJ sob o nº 42.215.097/0001-08, é uma empresa limitada, com sede na Est. Encruzilhada Santa Cruz, SN, Interior - Seara/SC, tributada pelo Regime Simples Nacional. Tem como atividade econômica comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente, Fabricação de esquadrias de madeira e de peças de madeira para instalações industriais e comerciais, Fabricação de artefatos de tanoaria e de embalagens de madeira, Fabricação de esquadrias de metal, Produção de artefatos estampados de metal, Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente, Fabricação de móveis com predominância de madeira, Fabricação de letras, letreiros e placas de qualquer material, exceto luminosos, Fabricação de painéis e letreiros luminosos, Montagem de estruturas metálicas, Instalação de painéis publicitários, Comércio varejista de material elétrico, Comércio varejista de vidros, Comércio varejista de madeira e artefatos, Comércio varejista de materiais de construção não especificados anteriormente, Comércio varejista de materiais de construção em geral, Comércio varejista especializado de eletrodomésticos e equipamentos de áudio e vídeo, Comércio varejista de móveis, Comércio varejista de artigos de iluminação, Comércio varejista de artigos esportivos, Comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios, estando em plena atividade desde a data da sua constituição.

2. Declaração de Conformidade

A empresa **CV Mobiliarios Urbanos Ltda**, elaborou e está apresentando as suas demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2025 de acordo com a ITG 1000 – Modelo Contábil para Microempresa e Empresa de Pequeno porte, emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade.

As demonstrações contábeis inerentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 estão apresentadas em reais (R\$), e estão em obediência ao regime de competência.

3. Políticas Contábeis

No Balanço Patrimonial os ativos e obrigações vincendas ou expectativas de realização dentro dos próximos doze meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a doze meses são classificados como itens não circulantes.

Os estoques foram avaliados pelo preço de compra mais recente (PEPS) dos seus produtos.

4. Ativo Circulante

4.1. Disponível

Composto pela conta Caixa que possui um valor de R\$ 325.740,72, e conta corrente na Cooperativa de Crédito Sicredi Norte RS com saldo de R\$ 9.864,78.

4.2. Aplicações de Liquidez Imediata

A empresa possui aplicação financeira junto à Cooperativa de Crédito Sicredi Norte RS, no montante de R\$ 95.558,34, devidamente apropriados os rendimentos e deduções legais.

4.3. Duplicatas a Receber

Possui créditos a receber de vendas a prazo no montante de R\$ 179.413,90, cujos vencimentos ocorrem no próximo exercício.

4.4. Contratos a Receber

Possui junto a Cooperativa de Crédito Sicredi Norte RS empréstimo rotativo para capital de giro, com o valor de R\$ 100.099,99 disponível para liberação conforme a necessidade da empresa.

4.5 Estoques

Em 31/12/2025 a empresa apresentou um estoque de mercadorias equivalente ao valor de R\$ 241.450,64, sendo que o mesmo reflete o montante das mercadorias existentes na empresa. Os descontos comerciais, abatimentos e outros itens semelhantes foram deduzidos do custo de aquisição.

5. Ativo Não Circulante

5.1 Investimentos

A empresa possui participação na cota capital junto à Cooperativa de Crédito Sicredi Norte RS, no valor de R\$ 243,95, sendo creditadas as sobras dos resultados conforme decisões em assembleias da cooperativa anualmente.

5.2 Imobilizado

Segue abaixo tabela demonstrativa dos bens e depreciações:

Descrição	Saldo em 31/12/2024	Aquisições	Baixa de Bens	Saldo em 31/12/2025	Depreciação Acumulada
Máq. Apar. e Equip.	4.208,10	3.877,00		8.085,10	- 1.038,87
Veículos	52.000,00	-	-	52.000,00	- 7.981,06
Total	56.208,10	3.877,00	-	60.085,10	- 9.019,93

Os bens do ativo imobilizado estão registrados pelo custo de aquisição, tendo as taxas de depreciação aplicadas nos Veículos de 4,76% ao ano e nas Máquinas Equipamentos e Ferramentas de 10% ao ano. No exercício findo houve a aquisição de Parafusadeira, Furadeira e Makita no valor de R\$ 3.877,00.

A empresa possui registrado em seu ativo imobilizado o valor residual líquido de R\$ 51.065,17.

5.3 Imobilizado em Andamento

Possui a construção da sede da empresa em andamento, sendo que os gastos para a construção foram apropriados à conta de imobilizações em andamento, tendo um saldo no exercício findo na conta de R\$ 39.246,50.

6. Passivo Circulante

6.1 Empréstimos

Junto a Cooperativa de Crédito Sicredi Norte RS possui saldo devedor a curto prazo de empréstimos contratados para capital de giro no montante de R\$ 100.100,04.

6.2 Fornecedores

Junto aos fornecedores possui saldo devedor referente compras efetuadas a prazo no montante de R\$ 105.235,35, cujos vencimentos ocorrem no próximo exercício.

6.3 Obrigações Tributárias, Trabalhistas e Previdenciárias

Possui saldo devedor de obrigações tributárias (Simples Nacional), obrigações trabalhistas (Salários e Pró-labore) e

obrigações previdenciárias (INSS e FGTS), cujos vencimentos ocorrem no próximo exercício.

6.4 Adiantamentos de Clientes

Possui saldo de adiantamentos de clientes no valor de R\$ 8.250,00, referente pagamento antecipado pelos clientes.

7. Patrimônio Líquido

O patrimônio líquido da empresa ao final do período apresentou um saldo positivo de R\$ 795.273,08, resultado dos lucros acumulados e do capital social.

7.1 Capital Social

O capital social da empresa é de R\$ 150.000,00, totalmente integralizado pelo sócio em moeda corrente nacional.

Segue tabela demonstrativa da composição do capital social:

Sócio	R\$	%
Claudiomir Verza	150.000,00	100,00
Total	150.000,00	100,00

7.2 Lucros ou Prejuízos Acumulados

No exercício findo a empresa apresentou um lucro de R\$ 465.577,93. Houve a distribuição de lucros acumulados no valor de R\$ 369.000,00 ao sócio, restando um saldo líquido positivo de R\$ 645.273,08.

8. Eventos Subsequentes

O sócio declara a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente a data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial e financeira da empresa, ou que possa provocar efeitos sobre os resultados futuros.

CLAUDIOMIR VERZA
Titular
CPF: 710.351.929-34

CRISTIANE FINGER ZANOELLO
CRC: 1-SC-035093/O-0 - Contador
CPF: 057.148.319-42

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - 01/01/2024 a 31/12/2025
Valores expressos em Reais (R\$)

Histórico	Capital	Lucros/Prejuízos Acumulados		Total
	Capital Social	Lucro Acumulado	Prejuízo Acumulado	
Saldo em 31/12/2023	150.000,00	464.091,69	0,00	614.091,69
Lucro Líquido do Exercício	0,00	437.603,46	0,00	437.603,46
Lucro Distribuido Cfe.	0,00	(353.000,00)	0,00	(353.000,00)
Saldo em 31/12/2024	150.000,00	548.695,15	0,00	698.695,15
Lucro Líquido do Exercício	0,00	465.577,93	0,00	465.577,93
Lucro Distribuido Cfe.	0,00	(369.000,00)	0,00	(369.000,00)
Saldo em 31/12/2025	150.000,00	645.273,08	0,00	795.273,08

CLAUDIOMIR VERZA
Titular
CPF: 710.351.929-34

CRISTIANE FINGER ZANOELLO
CRC: 1-SC-035093/O-0 - Contador
CPF: 057.148.319-42

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA INDIRETO EM 31/12/2025

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2025 a 31/12/2025	Período de 01/01/2024 a 31/12/2024
1 - FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro Líquido Antes do IRPJ e CSLL	465.577,93	437.603,46
Ajustes por:		
Depreciação e Amortização	3.014,07	2.839,37
Resultado De Equivalência Patrimonial	3.014,07	2.839,37
Operações		
Aumento (Redução) nas Contas a Receber de Clientes	(145.195,00)	114.351,10
Aumento (Redução) nos Estoques	138,83	(121.199,93)
Aumento (Redução) nas Contas a Pagar de Fornecedores	100.821,54	(4.417,62)
Caixa Gerado Pelas Operações	(44.234,63)	(11.266,45)
Variações Ativas e Passivas		
Impostos e Contribuições a Recolher	20.784,22	(15.887,34)
Obrigações Trabalhistas e Previdenciarias	3.146,02	876,06
Adiantamento de Clientes	8.250,00	0,00
Contratos a Receber	(2,00)	0,00
(=) CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	456.535,61	414.165,10
2 - FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Compra de Ativo Imobilizado	(3.877,00)	(2.589,00)
Participações em Outras Sociedades	(201,22)	(4,09)
Distribuição de Lucros	(369.000,00)	(353.000,00)
(=) CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO PELAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	(373.078,22)	(355.593,09)
3 - FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Empréstimos e Financiamentos a Curto Prazo	0,02	0,02
(=) CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	0,02	0,02
4 - AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDA DE CAIXA E EQUIVAL. DE CAIXA (1+/-2+/-3)	(83.457,41)	(58.572,03)

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA INDIRETO EM 31/12/2025

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2025 a 31/12/2025	Período de 01/01/2024 a 31/12/2024
VARIACÃO EM CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
5 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO EXERCÍCIO	347.706,43	289.134,40
6 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FINAL DO EXERCÍCIO (4+/-5)	(431.163,84)	(347.706,43)
7 - AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(83.457,41)	(58.572,03)

CLAUDIOMIR VERZA
Titular
CPF: 710.351.929-34

CRISTIANE FINGER ZANOELLO
CRC: 1-SC-035093/O-0 - Contador
CPF: 057.148.319-42

TERMO DE ENCERRAMENTO

DIARIO

Nº de Ordem 5

Contém este livro 153 folhas numeradas eletronicamente do número 1 a 153 e servirá de DIARIO nº 5, referente ao período compreendido entre 01/01/2025 a 31/12/2025 sendo a data de Encerramento do Exercício Social dia 31/12/2025 e obtidas através de processamento eletrônico com os lançamentos das operações próprias do estabelecimento abaixo

Nome: CV MOBILIÁRIOS URBANOS LTDA
Endereço: LINHA ENCRUZILHADA SANTA CRUZ, S/N
Bairro: INTERIOR
C.E.P.: 89770000
Cidade.: SEARA / SC

Registrada na JUCESC sob nº 42206610194 e arquivado em 07/06/2021.
Inscrição Estadual nº 261.115.910 e C.N.P.J. nº 42215097000108

SEARA/SC, 4 de Março de 2026

CRISTIANE FINGER ZANOELLO
CONTADOR
C.P.F.:05714831942
R.G.:4334582 SSPSC
C.R.C.:035093/O-0

CLAUDIOMIR VERZA
SOCIO ADMINISTRADOR
C.P.F.:71035192934
R.G.:2466506 SSP